IL MAGAZINE
GRANDI AGENZIE®
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Il magazine gratuito per essere informati, acquistare o vendere la tua casa. N° 04 - Dicembre 2017

IN QUESTO NUMERO

Il colpo di fulmine esiste…
Se si tratta di case… meglio essere prudenti
→ *leggi a pag. 2*

Casa significa serenità
Come distinguere la casa giusta
→ *leggi a pag. 10*

Domande e risposte
Grandi Agenzie risponde
→ *leggi a pag. 16*

NEW
2 pagine Bambini e Angolo Rosa

QUESTA FAMIGLIA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.

LE NOSTRE OFFERTE

CASE IN VENDITA
→ *leggi a pag. 3*

CANTIERI NUOVE COSTRUZIONI
→ *leggi a pag. 13*

IMMOBILI IN ACQUISTO
→ *leggi a pag. 14*

LOCAZIONE
→ *leggi a pag. 15*

IMMOBILI COMMERCIALI
→ *leggi a pag. 16*

NEWS DAL MERCATO

Bonus per la casa, proroghe per tutto il 2018!
La Commissione Ambiente della Camera del Ministro delle Infrastrutture Delrio ha confermato la proroga dei bonus per la casa per il 2018. Una delle proposte di legge è unire il sismabonus al bonus di riqualificazione energetica...

→ *segue a pagina 2*

IL COLPO DI FULMINE ESISTE...

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Ti racconto una storia che ho sentito questo mercoledì, ma avrei potuto sentirla anche un anno fa o dieci anni fa perché certe cose non cambiano mai. Ho sentito quasi per caso questa storia, quindi chi la raccontava non aveva filtri nel parlare del settore immobiliare e non aveva alcun legame con me.
Fatto sta che l'ho sentita e così come è arrivata alle mie orecchie te la racconto…

Una giovane coppia alla fine del 2016 decide di comprare casa qui a Parma. Iniziano a guardarsi attorno con passaparola, portali e agenzie e dopo averne viste un po' – alcune molto diverse tra loro – a Febbraio ne visitano una che li fa innamorare a prima vista.

Come avviene con le persone, anche delle case **ci si innamora a prima vista**, ma proprio come accade con le persone, a volte si sbaglia.
La loro scelta però non era irrazionale perché, per come la descrivevano, quella casa aveva buona parte delle caratteristiche che stavano cercando.

C'erano però alcune considerazioni da fare (**o almeno io le ho fatte** ascoltando la storia):

- Trovata per caso
- Scelta di impulso
- Valutata in poco tempo
- Analizzata con i pochi parametri che una persona comune ha a disposizione quando si tratta di valutare l'acquisto di una casa.

Lo so cosa pensi "*conosco persone che hanno comprato casa in questo modo e sono felici ancora oggi della loro scelta*". E io ti dico che conosci persone che sono state fortunate perché in una valutazione di questo genere basarsi su impulso, sensazioni del momento e intuito, porta alla soluzione desiderata solo se ti fai aiutare dalla fortuna.

Purtroppo per loro è mancata la fortuna, per questo a Novembre stavano cercando di vendere una casa acquistata a Febbraio. Nulla di irrimediabile, ma se la scelta iniziale fosse stata fatta seguendo criteri precisi, quella coppia avrebbe dedicato Novembre ai preparativi di Natale e non alla ricerca di una nuova casa e di un acquirente per quella appena acquistata. Non so come la vedi tu, ma io dico che c'è una bella differenza.

L'ho vista molte volte questa situazione e in parte la comprendo, l'idea di una nuova casa ci spinge su binari che escono dal razionale perché come immaginiamo la nostra vita e come la vorremmo non sono riflessioni che riusciamo a fare sempre in modo lucido.
Qualcuno cade negli stessi errori di valutazioni acquistando un vestito o un'automobile, ma la casa è una faccenda un po' più complicata. Potremmo dire che con la casa non si scherza.

Se ci ripenso oggi – dopo aver sentito la storia della giovane coppia di mercoledì – **capisco che tutto il lavoro** di Grandi Agenzie ha una finalità che potrebbe essere descritta anche in chiave poetica: lavoriamo per generare un "colpo di fulmine" capace di durare nel tempo.

Infatti **il Sistema TiCercoCasa lavora proprio per ricercare sul territorio la casa che vuoi** sulla base di informazioni precise. In pratica, prima raccogliamo da te tutte le informazioni per capire cosa cerchi e perché, poi ci attiviamo per ricercare soluzioni compatibili e solo dopo un'attenta verifica ti mostriamo gli immobili compatibili.
È così che evitiamo colpi di fulmine che si spengono in pochi mesi, ma soprattutto a te evitiamo stress e perdite di tempo inutili. Aspetti che fanno parte delle classiche ricerche immobiliari che non partono dalle tue esigenze, ma da quello che è presente nel portfolio dell'agenzia e che deve essere venduto a tutti i costi.

Capisci la differenza?

Lo so che certe parole sembrano di circostanza e questo perché "le tue esigenze" e "un'attenta verifica" come tante altre belle cose vengono sbandierate sempre più spesso a sproposito. Io la soluzione ce l'avrei ed è anche molto concreta: ci chiami e fissiamo un appuntamento così ti mostriamo nel dettaglio come lavoriamo e che risultati abbiamo ottenuto per i nostri clienti.
Da parte tua non c'è nessun impegno, ma il mio impegno è una garanzia: uscirai da quella chiacchierata con le idee più chiare sull'acquisto della tua nuova casa.

Contattaci oggi stesso.

PER SAPERNE DI PIÙ SU: *TICERCOCASA*

Contattaci oggi stesso per un appuntamento,
è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde
800 173039

NEWS DAL MERCATO

→ *segue dalla cover*

Bonus per la casa, proroghe per tutto il 2018!
La Commissione Ambiente della Camera del Ministro delle Infrastrutture Delrio ha confermato la proroga dei bonus per la casa per il 2018. Una delle proposte di legge è unire il ***sismabonus*** *al* ***bonus di riqualificazione energetica*** *"Ovvero se raggiungi le due classi energetiche, applichi la detrazione più alta". Secondo il rapporto condotto dal Servizio studi della Camera con il Cresme, i bonus ristrutturazione ed efficientamento energetico continuano poiché sono richiesti ma vanno anche migliorati. Mentre il sisma bonus è più in difficoltà, ma è una priorità del governo.*

Bonus casa 2018*: le agevolazioni in ballo:*

- ***Detrazione 50% per interventi di ristrutturazione*** *fino 96mila euro di spesa (sia per le singole abitazioni sia i lavori in condominio, manutenzione ordinaria compresa): la proposta è la proroga pluriennale.*
- ***Ecobonus 65% per interventi di efficienza energetica****: la proposta è di prorogarli per 5 anni.*
- ***Detrazione 50% Iva pagata*** *per acquisti dal costruttore di case in classe A o B: Delrio non ne ha parlato.*
- ***Cedolare secca al 10%*** *sugli affitti a canone concordato.*
- *Alcune proposte di ampliamento del Bonus casa 2018.*

I bonus saranno anche allargati*, per iniziare la* ***trasformazione del bonus casa in bonus città****, e agevolare quindi anche forme di riqualificazione urbana: si parla di estensione del bonus 50% agli interventi di verde urbano finanziati da privati, potenziamento per il condominio per favorire il rifacimento delle facciate dei palazzi, allargamento dell'ecobonus e del sismabonus all'edilizia popolare, sismabonus per i capannoni delle imprese. Si pensa anche a* ***norme per favorire la cessione del credito di imposta per garantire****, soprattutto nei condomini,* ***più adesione alle agevolazioni****. Sarebbe inoltre prevista una* ***rimodulazione delle aliquote di incentivazione*** *per promuovere le* ***misure a maggior risparmio energetico*** *e a maggior impatto sulle emissioni.*

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde **800 173039**

MONOLOCALI E BILOCALI

VENDITA € 70.000

BILOCALE AL PIANO TERRA

Asiago, in zona aeroporto, questo appartamento offre dei vantaggi: posizione ed esposizione a sud, piano terra, ingresso indipendente, caminetto, bagno finestrato, doppi serramenti, posto auto coperto e prezzo. L'appartamento si presenta gradevole da un punto di vista manutentivo e di luminosità. Ingresso da vialetto/giardino piantumato su soggiorno con caminetto. Camera matrimoniale e bagno con box doccia. Posto auto in garage. Riscaldamento a metano centralizzato.

Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 877

Asiago

50 mq 1 1

VENDITA € 79.000

NUOVO!! PIANO TERRA AL MIGLIOR PREZZO DI MERCATO

Sole, panorama, prezzo e sole 4 unità abitative, sono le principali caratteristiche di questo immobile situato a pochi passi dal centro di Rotzo, caratteristico paese dell'Altopiano di Asiago. L'ampia vetrata del soggiorno dona a questo appartamento tanta luce e una vista unica sulle vallate e prati antistanti. Possibilità di personalizzare la pavimentazione della camera al momento dell'acquisto. Posto auto coperto, termo-autonomo.

Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 796

Rotzo

45 mq 1 1

VENDITA € 113.000

BILOCALE CON TERRAZZO DI PROPRIETA' E AMPIO VERDE

Asiago, nella tranquilla zona Lamara, proponiamo appartamento al piano terra con ottima esposizione al sole. Soluzione ideale per chi ama natura, tranquillità, panorami mozzafiato e a pochi minuti dal centro del paese. La soluzione immobiliare dispone di: soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, posto auto coperto, cantina e terrazzo di proprietà dove poter pranzare fuori o prendere il sole. Ampio giardino comune che circonda l'immobile.

Ape G, Ipe 308,63.

Codice di riferimento: 837

Asiago

60 mq 1 1

VENDITA € 85.000

MANSARDA COMODA AL CENTRO

Asiago, a due passi dal centro, proponiamo mansarda al secondo piano. Soggiorno, cucinotto separato, bagno finestrato con vasca e ampia camera matrimoniale. Completano la proprietà una cantina e giardino condominiale. Ideale come punto d'appoggio in montagna.

Ape G, Ipe 557,70.

Codice di riferimento: 805

Asiago

48 mq 1 1

VENDITA € 52.000

IL TUO MINI IN MONTAGNA

Proponiamo piacevole monolocale al primo piano, vicino al centro ma con splendida vista panoramica. Luminoso soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e ampia terrazza. Posto auto e giardino condominiale. Ideale come punto d'appoggio sull'Altopiano.

Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 744

Cesuna

50 mq 1

VENDITA € 43.000

IL TUO PUNTO D'APPOGGIO SULL'ALTOPIANO

In zona panoramica e immerso nel verde a 10 minuti da Asiago, proponiamo soluzione arredata con soggiorno, angolo cottura e terrazzo, camera matrimoniale e bagno finestrato.

POSSIBILITA' DI ACQUISTO ANCHE CON FORMULA RENT TO BUY.

Ape G.

Codice di riferimento: 643

Conco - Val Lastaro

38 mq 1 1

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
www.grandiagenzie.it

TRILOCALI

VENDITA € 129.000

BICAMERE RIAMMODERNATO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Questa è la soluzione giusta se stai cercando un appartamento ben tenuto e in una posizione tranquilla. L'appartamento si presenta molto bene con un soggiorno funzionale e una cucina a vista ben disposta. Le camere sono due, una matrimoniale e una doppia, entrambe con affaccio sul verde condominiale. La zona notte è servita da un bagno finestrato con doccia e lavatrice. Inoltre dal soggiorno si accede ad un ballatoio comodissimo. Nel piano seminterrato un'ampia cantina e posto auto coperto. Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 848

Gallio

70 mq | 2 | 1

VENDITA € 134.000

RECENTE PIANO TERRA CON TERRAZZO SOLEGGIATO

Ubicato in contrada Leghen, a pochi minuti da Asiago e Gallio e dai campi di golf del Meltar, in recente contesto signorile e ben costruito. Ingresso indipendente, ampio terrazzo abitabile, soleggiato e con vista sui prati circostanti. L'appartamento è composto da: soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale, camera doppia entrambe con sfogo su di un terrazzo, bagno finestrato e ripostiglio. Nel piano interrato box auto chiuso. Termoautonomo. L'immobile viene venduto arredato. Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 846

Gallio

75 mq | 2 | 1

VENDITA € 150.000

TRILOCALE INDIPENDENTE AL PIANO TERRA

Asiago, a 600 metri dalla piazza principale, appartamento al piano terra su palazzina del 1996 adatto a chi non vuole fare le scale o a chi cerca maggior riservatezza. Ingresso indipendente su ampio soggiorno, cucina a vista con uscita su terrazzo perimetrale all'appartamento. Una camera matrimoniale ed una doppia, entrambe con uscita nel terrazzo. Bagno con box doccia e posto auto esterno di proprietà.
Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 874

Asiago

80 mq | 2 | 1

VENDITA € 128.000

RECENTE BICAMERE CON OTTIMA ESPOSIZIONE AL SOLE

A Roana, vicino al centro, proponiamo recente e luminoso appartamento al primo piano con ottima esposizione al sole su tre lati e riscaldamento autonomo. Soggiorno con cucina, una camera matrimoniale, una camera singola, doppi servizi di cui uno finestrato, tre terrazzi che affacciano sul giardino condominiale e ripostiglio. Inoltre l'immobile è munito di box auto chiuso, cantina e area esterna per posto auto.
Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 871

Roana

75 mq | 2 | 2

VENDITA € 130.000

DUE AMPIE CAMERE IN PIENO CENTRO

Asiago centro, proponiamo appartamento al secondo piano su palazzina storica di sole quattro unità. Zona pranzo con cucinotto separato, salone, due ampie camere matrimoniali, ripostiglio, terrazzo con vista sacrario e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 869

Asiago

112 mq | 2 | 1

VENDITA € 115.000

PIANO TERRA IN POSIZIONE PANORAMICA

Cesuna, posizione panoramica e comoda ai servizi per questo piano terra pratico e ben esposto al sole. Ingresso indipendente su soggiorno con caminetto e cucina ben organizzati; bagno con doccia, camera matrimoniale, con accesso ad ampia terrazza e camera singola. Riscaldamento autonomo a metano. Doppio box auto e cantina. Ampio verde condominiale. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 863

Cesuna

68 mq | 2 | 1

VENDITA € 84.000

TRILOCALE CON CAMERE DOPPIE

Esposizione al sole per questo trilocale al secondo piano di una palazzina ben curata all'inizio del paese di Canove. Così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista e terrazzo abitabile. Separata da pochi gradini troviamo una camera doppia servita da terrazzo e bagno con velux. Al piano superiore troviamo una camera matrimoniale ed uno spazioso ripostiglio. L'appartamento è completato da posto auto, cantina e verde condominiale. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 818

Canove

65 mq | 2 | 1

VENDITA € 162.000

APPARTAMENTO MANSARDATO IN CENTRO

Appartamento mansardato all'ultimo piano in centro ad Asiago a 100 passi dalla piazza del Duomo ma defilato dalla confusione. Questa soluzione offre diversi vantaggi: non abbisogna dell'utilizzo dell'auto, zona silenziosa, ampio giardino esterno e buoni spazi interni. Una camera matrimoniale, una doppia, bagno con doccia, soggiorno con caminetto centrale, cucina a vista e terrazzino con affaccio sul giardino. E' inoltre servito da posto auto e cantina condominiale. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 835

Asiago

75 mq | 2 | 1

VENDITA € 138.000

DUE CAMERE MATRIMONIALI A POCHI PASSI DAL CENTRO

In prossimità del centro di Asiago proponiamo appartamento arredato e ristrutturato recentemente al piano terra rialzato. Soggiorno, cucina, due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato e lavanderia. Completano la proprietà box auto chiuso al piano terra e cantina. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 866

Asiago

79 mq | 2 | 1

VENDITA € 127.000

SPAZI GENEROSI CON VISTA ALPESTRE

In una delle più piacevoli e tranquille zone di Gallio, ampio trilocale razionale e ordinato. Adatto per chi cerca spazi da vivere in e out. Grande soggiorno con cucina, terrazzo da abitare con vista su valli e monti, camera matrimoniale e camera doppia entrambe con accesso ad un altro terrazzo; bagno con doccia e garage con spazioso posto auto. Dispone inoltre, di un comodo giardinetto privato al piano terra. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 829

Gallio

74 mq | 2 | 1

VENDITA € 115.000

NUOVO! PER LA TUA VACANZA IN TRANQUILLITA'

Palazzina di recentissima costruzione, ad un buon prezzo, con un panorama magnifico. Ti proponiamo un trilocale di nuova costruzione nella splendida zona di Rotzo sull'Altopiano di Asiago. Avrai ambienti nuovi, moderni e attuali con la comodità di avere il riscaldamento autonomo, un ampio garage e l'entrata indipendente con piccolo spazio verde privato. Interni composti da soggiorno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Inoltre potrai goderti il panorama dalla finestra del tuo soggiorno. Accogliente e luminoso, perfetto per una coppia giovane e per chi vuole riposare dopo una settimana di lavoro. Ape B, Ipe 51,79.

Codice di riferimento: 806

Rotzo

76 mq | 2 | 1

VENDITA € 74.000

LUMINOSO BICAMERE COMODO PER CHI AMA PASSEGGIARE

In posizione tranquilla, a pochi passi dalla vecchia strada della ferrovia, proponiamo questo bicamere con ampio terrazzo e ottima esposizione al sole. Luminoso soggiorno, due camere, bagno finestrato e box con accesso diretto al vano scale.
Ape F, Ipe 268,39.

Codice di riferimento: 756

Canove

80 mq | 2 | 1

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde **800 173039**

TRILOCALI

VENDITA **€ 75.000**

PER CHI CERCA L'ATMOSFERA DELLA MONTAGNA

In posizione comoda ai servizi e in contesto di poche unità abitative, proponiamo questa mansarda con caminetto e riscaldamento autonomo. Ampio e luminoso soggiorno con cucinotto separato. Camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato a velux. Ampio spazio verde che circonda l'intera palazzina.

Ape F, Ipe 220,70.

Codice di riferimento: 785

Treschè Conca

73 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 65.000**

TRILOCALE RISTRUTTURATO A NUOVO

Collocato in una zona dal clima ideale, questo trilocale al piano terra offre più vantaggi: esposto a sud, servito da un lungo terrazzo, panorama unico che solo alcuni siti si montagna sanno offrire. Composto da una camera matrimoniale, una camera doppia, bagno finestrato, soggiorno spazioso e cucina a vista ma separata. L'appartamento, ristrutturato e organizzato con gusto, può essere indicato anche per residenti. Completato da posto auto in garage e cantina. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 810

Lusiana

73 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 175.000**

SECONDO PIANO CON ASCENSORE E PARCO INTROVABILE

Vorresti acquistare casa in uno dei contesti più esclusivi di Asiago? Ti presentiamo questo trilocale con doppi servizi e finiture ottime affacciato sul parco e con vista aperta sui prati circostanti. Luminoso soggiorno, due camere, uno dei due bagni con portafinestra e terrazzino. Box auto ampio e cantina. Zona prestigiosa a 1,5 km dal centro. Ape C, Ipe 91,41.

Codice di riferimento: 742

Asiago

102 mq | 2 | 2

VENDITA **€ 125.000**

NUOVO! LA TUA VACANZA CON PANORAMA UNICO

Trilocale di nuova costruzione nella splendida zona di Rotzo sull'altopiano di Asiago. Avrai ambienti nuovi, moderni e attuali con la comodità di avere il riscaldamento autonomo e un ampio garage. Interni composti da soggiorno, camera matrimoniale, bagno al primo livello, nel sottotetto abitabile altra camera e bagno. Inoltre potrai goderti il panorama da un' ampia terrazza. Accogliente e luminoso, perfetto per una coppia giovane e per chi vuole riposare dopo una settimana di lavoro. Ape B, Ipe 51,79.

Codice di riferimento: 807

Rotzo

81 mq | 2 | 2

VENDITA **€ 130.000**

AMPIO TRILOCALE IN QUADRIFAMILIARE

Asiago, zona Aeroporto a pochi minuti dal centro, in un quartiere riservato e tranquillo, appartamento al piano rialzato di una palazzina di 4 unità. L'appartamento ha un'ampiezza di 70 mq, ingresso nel soggiorno con angolo cottura e caminetto, terrazzo, 2 camere da letto, 1 bagno, ampio Box. Classe energetica G.

Codice di riferimento: 203

Asiago

74 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 135.000**

BICAMERE CON AMPIA TERRAZZA DI PROPRIETA'

Vicino al centro ma in una zona tranquilla e soleggiata, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Ampia terrazza di proprietà di 60 metri con ottima esposizione al sole. Posto auto coperto e cantina.
Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 597

Gallio

68 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 105.000**

PRIMO PIANO RECENTE IN CENTRO A ROANA

Di recente costruzione e completamente arredato, piano primo servito da ascensore. In piccolo contesto di sole 6 unità, con posto auto e cantina. Soggiorno con due terrazze e angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato con doccia. Termoautonomo. Ape classe C, Ipe 91,772.

Codice di riferimento: 773

Roana

72 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 138.000**

NUOVO PIANO TERRA IN UN ANGOLO DI RELAX

Canove centro, in nuovo contesto panoramico in prossimità del percorso della "vecchia ferrovia" e del parco giochi, proponiamo soluzione con ottima esposizione al sole: soggiorno-cucina, due camere, bagno e box auto. Classe energetica C, Ipe 165,40.

Codice di riferimento: 662

Canove

90 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 64.000**

OTTIMA OPPORTUNITA' A CONCO

Ottima opportunità in caratteristica e tranquilla contrada. Zona panoramica e con splendida esposizione al sole. Nuovo appartamento bicamere arredato, bagno finestrato, terrazzo con affaccio arioso, soffitta di proprietà, posto auto coperto e posto auto esterno, cantina e ampio scoperto condominiale. Riscaldamento autonomo. Ape F, Ipe 303,20.

Codice di riferimento: 629

Conco

80 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 107.000**

BICAMERE IN PALAZZINA BEN TENUTA

In zona Camona a Gallio a pochi minuti dai servizi proponiamo appartamento situato al piano terra inserito in una palazzina ben manutentata con ampio giardino comune. All'interno è cosi disposto: soggiorno con cucina a vista e terrazzo con vista giardino. Nella zona notte trovi una camera matrimoniale e una camera doppia servite da bagno.
Al piano interrato trovi il posto auto in garage.
Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 883

Gallio

55 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 100.000**

BICAMERE COMODO AL CENTRO DI GALLIO

Gallio, a due passi dal centro, appartamento al primo piano composto da soggiorno con caminetto e angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno e posto auto coperto in garage. Ampio giardino comune. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 687

Gallio

65 mq | 2 | 1

VENDITA **€ 160.000**

TRILOCALE AL PIANO TERRA CON AMPIO TERRAZZO

Soluzione al piano terra in posizione tranquilla e con vista aperta sul ampio giardino alberato. L'immobile dispone di un'ampia terrazza di mq 27 con accesso diretto dal soggiorno. Il soggiorno offre ampi spazi e dispone di caminetto. Camera matrimoniale e altra camera con doppi letti. Bagno con doccia.Posto auto coperto e cantina al piano interrato. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 390

Gallio

90 mq | 2 | 1

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
www.grandiagenzie.it

QUADRILOCALI

VENDITA € 195.000

TRICAMERE AL SECONDO PIANO, ZERO SPESE

Ad Asiago, ti aspetta questo spazioso tricamere! E' situato in un contesto di sole 3 unità, ed è vicinissimo al centro storico del Paese. Inoltre non ci sono spese condominiali. All'entrata vieni accolto dal comodo ingresso con "bussola". Da qui puoi accedere all'ampio e luminoso soggiorno di mq 40 con cucina a vista, alla camera matrimoniale e a quella doppia servite da bagno con vasca idromassaggio. Una scala conduce al livello superiore dove trovi una camera matrimoniale e un ulteriore stanza predisposta a bagno. Termoautonomo a metano. Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 876

Asiago

120 mq | 3 | 2

VENDITA € 267.000

ELEGANTE APPARTAMENTO IN ZONA PRESTIGIOSA

Spazio, eleganza e prestigio sono le caratteristiche che descrivono questo appartamento dalle ampie metrature. L'immobile è sito al piano terra con entrata indipendente e al piano interrato. E' composto da soggiorno con cucina a vista, caminetto, due camere e un bagno finestrato al piano terra; al piano interrato invece un'ampia taverna con cucina e caminetto, due camere e un altro bagno finestrato completo di box auto doppio. Soluzione ideale sia per una famiglia numerosa o per due nuclei familiari in completa autonomia. Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 860

Gallio

120 mq | 4 | 2

VENDITA € 132.000

SPAZIOSO TRICAMERE CON DOPPI SERVIZI

Canove, ottima posizione e buoni spazi interni per questo piano terra rialzato dall'ingresso indipendente su spaziosa sala con caminetto, cucina a vista, due camere matrimoniali con accesso ad un terrazzo, camera doppia e doppi servizi (uno con vasca e uno con doccia). Completa la proprietà un box auto e cantina. Tetto revisionato e nuova caldaia a metano. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 864

Canove

86 mq | 3 | 2

VENDITA € 79.000

LA SOLUZIONE IDEALE PER LE TUE VACANZE IN MONTAGNA

A 300 m dal centro, l'appartamento ha un look rustico ma familiare, caldo ed accogliente composto, al piano terra, da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno; al piano seminterrato taverna con caminetto funzionante e divano letto dalla quale è stata ricavata una cameretta con due letti e servizio. Completano la proprietà ripostiglio e posto auto coperto. Che altro? Giardino condominiale, parco giochi fronte casa, vicino alle piste da sci e comodo ai servizi del paese. Riscaldamento centralizzato. Ape E, Ipe 183,54.
Codice di riferimento: 878

Gallio

80 mq | 2 | 2

VENDITA € 165.000

BICAMERE CON VISTA PANORAMICA E TAVERNA

Appartamento inserito in palazzina di sole quattro unità con vista panoramica su Asiago e montagne circostanti. Una soluzione unica nel suo genere per tipologia e posizione con giardino piantumato. Soggiorno con stubotto, angolo cottura e ampia vetrata con vista aperta, camera matrimoniale, camera doppia e bagno con doccia. Al piano inferiore, taverna con caminetto, dotata di cucina e bagno. Box auto, impianto autonomo a metano. Pochissime spese di gestione.
Ape D, Ipe 114,21.

Codice di riferimento: 826

Asiago

108 mq | 3 | 2

VENDITA € 115.000

QUADRILOCALE AL PRIMO PIANO

Canove: in zona defilata vicino alla vecchia ferrovia, a due passi dal paese, questa soluzione si presta adatta per trascorrere le vacanze in Altopiano. Composta da poche unità e servita da ampio giardino dal quale di accede all'ingresso che ci conduce al primo piano. Entrando troviamo un soggiorno con cucina servito da terrazzo. Le travature e vista e il camino a legna creano un'atmosfera rilassante. Una camera matrimoniale, una singola e una doppia soppalcata servite da bagno con finestra. Box auto e riscaldamento autonomo. Ape E, Ipe 412,10.

Codice di riferimento: 879

Canove

69 mq | 3 | 1

VENDITA € 120.000

SPAZI E PANORAMA IN CENTRO

In posizione comoda al centro, piano terra disposto su due livelli. L'immobile, con ingresso indipendente, è composto da soggiorno con caminetto, angolo cottura e terrazzo con ottima esposizione; la zona notte invece è composta da una camera matrimoniale con terrazzo e un bagno finestrato. Al piano inferiore troviamo un secondo soggiorno con divano letto, ampia camera matrimoniale e un secondo bagno finestrato. Accesso diretto al garage e cantina.
Ape E, Ipe 226,34.

Codice di riferimento: 697

Gallio

82 mq | 2 | 2

VENDITA € 199.000

PIANO TERRA IN COMODA POSIZIONE AL CENTRO

Asiago, comodamente raggiungibile a piedi, appartamento al piano terra con due terrazzi sui lati. Composto da soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale, una doppia e bagno finestrato con vasca. Al piano sottostante si trovano una taverna munita di caminetto e stufa, bagno e ripostiglio. La proprietà è completata da un lungo garage e cantina. Inoltre, esternamente, l'immobile gode di due posti auto di proprietà. Ape E, Ipe 106,49.

Codice di riferimento: 778

Asiago

110 mq | 2 | 2

VENDITA € 149.000

TRICAMERE CON DOPPI SERVIZI ZONA SACELLO

Gallio, località Sacello, proponiamo appartamento al piano terra rialzato con terrazzo perimetrale su stabile di sole 4 unità. Soggiorno con caminetto, cucinotto separato, due camere matrimoniali, una camera con letto a castello e doppi servizi di cui uno finestrato. Giardino comune e posto auto in garage. Immobile ideale per una famiglia numerosa che vuole passare le vacanze in una delle zone più tranquille e panoramiche dell'Altopiano. Ape F, Ipe 350,8.

Codice di riferimento: 815

Gallio

83 mq | 3 | 2

VENDITA € 139.000

ELEGANTE DUPLEX A CANOVE

Canove, si presenta con cura questo duplex al primo piano inserito in un gradevole contesto. Al primo piano troviamo uno spazioso soggiorno con caminetto centrale, cucina separata, bagno con doccia e due terrazzi. Al piano superiore mansardato invece, troviamo una camera matrimoniale, una camera doppia con abbaino e un bagno completo con vasca e doccia. Nell'interrato box auto chiuso servito da scala interna ed ascensore. L'immobile è in ottimo stato, con arredo montano curato nei minimi dettagli. Ape E, Ipe 124,41.

Codice di riferimento: 802

Canove

75 mq | 2 | 2

VENDITA € 270.000

SPLENDIDO E ORIGINALE ATTICO MANSARDATO

Vorresti abitare al di sopra di tutti in un attico originale e prestigioso? Ecco l'appartamento che fa per te: mansardato e su due livelli, libero su tre lati e con ben tre terrazzi. L'abitazione è di 105 mq calpestabili divisa in tre funzionali zone notte, ideale per famiglie numerose o per ospitare amici mantenendo ognuno la propria privacy. Soggiorno con caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due camere doppie con a disposizione tre bagni. Completa la proprietà un box auto chiuso e cantina. Ape F, Ipe 262,33.

Codice di riferimento: 793

Asiago

130 mq | 4 | 3

VENDITA € 215.000

SIGNORILE APPARTAMENTO IN CENTRO AD ASIAGO

In contesto di pregio e a soli 100 metri dal centro di Asiago, proponiamo appartamento sviluppato su due livelli. Al secondo piano troviamo un ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale con poggiolo e bagno finestrato; salendo al piano superiore trova spazio un'altra camera matrimoniale, una camera singola e un secondo bagno finestrato. Garage privato e giardino condominiale.
Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 684

Asiago

108 mq | 3 | 2

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde **800 173039**

QUADRILOCALI

VENDITA **€ 125.000**

TRICAMERE MANSARDATO CON DOPPI SERVIZI

Gallio, vicino al centro ma in zona tranquilla, appartamento mansardato al secondo piano ed ultimo con doppio ingresso e vista monti panoramica. Composto da soggiorno con angolo cottura, grande caminetto, due camere matrimoniali, camera doppia, quattro poggioli, e doppi servizi. A completare la proprietà doppio posto auto con due cantine. Possibilità di creare un grande soggiorno di 38 mq o mantenere la disposizione attuale per due nuclei familiari in assoluta privacy. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 800

Gallio

89 mq | 3 | 2

VENDITA **€ 230.000**

SPAZIOSO TRICAMERE SU PALAZZINA DI PRESTIGIO

Spazio, comodità e prestigio sono gli elementi che contraddistinguono questo immobile in centro ad Asiago vicino al parco della Rimembranza. L'immobile, sito al piano terra rialzato, è composto da ampio soggiorno con caminetto e cucina, due camere matrimoniali, una camera doppia e doppi servizi. Completato da box auto chiuso, posto auto esterno e cantina. Ideale sia per una famiglia residente che per due nuclei familiari. Ape G, Ipe 315,93.

Codice di riferimento: 790

Asiago

85 mq | 3 | 2

VENDITA **€ 285.000**

SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE

Gallio Gastagh. In zona di recente costruzione, immersa nel verde e nella tranquillità, proponiamo soluzione su due livelli con arredo signorile. Ampio soggiorno con cucina a vista e servizio al piano primo. Al secondo piano travato a vista, due camere matrimoniali e un servizio. L'immobile dispone di box privato e terrazze.
Ape D, Ipe 208,8.

Codice di riferimento: 713

Gallio

90 mq | 2 | 2

VENDITA **€ 85.000**

APPARTAMENTO INDIPENDENTE SU DUE LIVELLI

Asiago in contrada Rodeghieri appartamento al piano rialzato e primo in palazzina storica a 2 km dal centro.
Ingresso indipendente, soggiorno-cucinotto,tre camere matrimoniali,ampia cantina.

Codice di riferiemento: 548

Asiago

94 mq | 3 | 1

HAI MAI PENSATO DI DIVENTARE UN AGENTE IMMOBILIARE? GRANDI AGENZIE SELEZIONA TALENTI!

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Questo articolo si rivolge a chi ha già un lavoro, ma non è soddisfatto oppure a chi **desidera cambiare la propria vita**.
Ci rivolgiamo anche a **colleghi agenti immobiliari che vogliono crescere e diventare imprenditori**, persone che non si accontentano di come stanno lavorando oggi.

Se non siete agenti immobiliari e siete curiosi sappiate che fare l'agente immobiliare in **Grandi Agenzie non si limita a fare vedere** appartamenti o suonare campanelli, ma è molto molto più di questo è lavorare nel mercato da protagonisti .
Non sappiamo se hai mai pensato di diventare un' agente immobiliare e di crescere in una professione impegnativa, ma che può offrire moltissime soddisfazioni personali ed economiche.

Noi di Grandi Agenzie siamo sempre alla ricerca di persone di valore che vogliono esprimere il proprio potenziale e crescere economicamente nelle province di Carpi, Parma, Treviso ed Asiago.
Mettiamo a disposizione di chi è interessato tutto quello che abbiamo imparato in **20 anni di esperienza e di lavoro.**
In anni di formazione e lavoro sul campo, oggi siamo in grado di offrire un metodo esclusivo per avere dei risultati concreti in breve tempo.

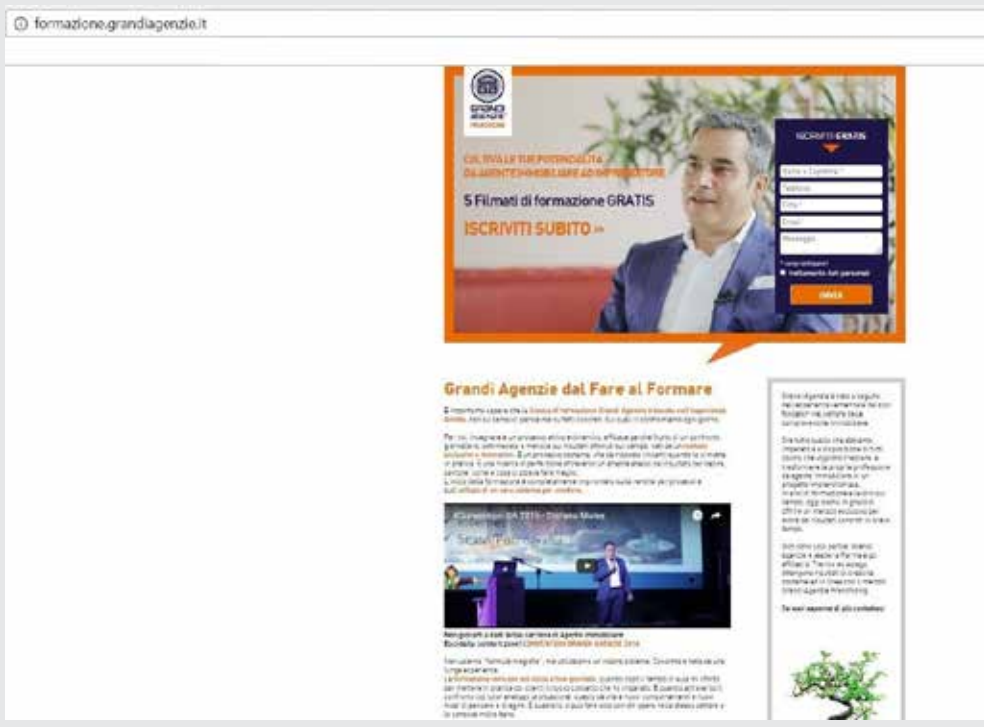
Cerchiamo persone non solo che hanno sviluppato esperienze nel settore immobiliare, ma anche p**ersone che vogliono mettersi in gioco per scoprire ed imparare un metodo nuovo.**

Persone che vogliono guardare al futuro con fiducia ed entusiasmo, persone che vogliono far parte squadra vincente e affiatata. La voglia di fare e di imparare è la base per costruire qualcosa di unico.

Domani potreste iniziare una nuova avventura!

Per saperne di più potete iscrivervi a:
formazione.grandiagenzie.it

oppure se siete interessati scriveteci a:
selezione@grandiagenzie.it
e allegate il vostro curriculum vitae.



Le nostre sedi sono a Parma dove abbiamo 5 uffici, ma anche nelle province di Carpi, Parma, Treviso ed Asiago e a breve Vicenza.

L'ANGOLO DEI BAMBINI

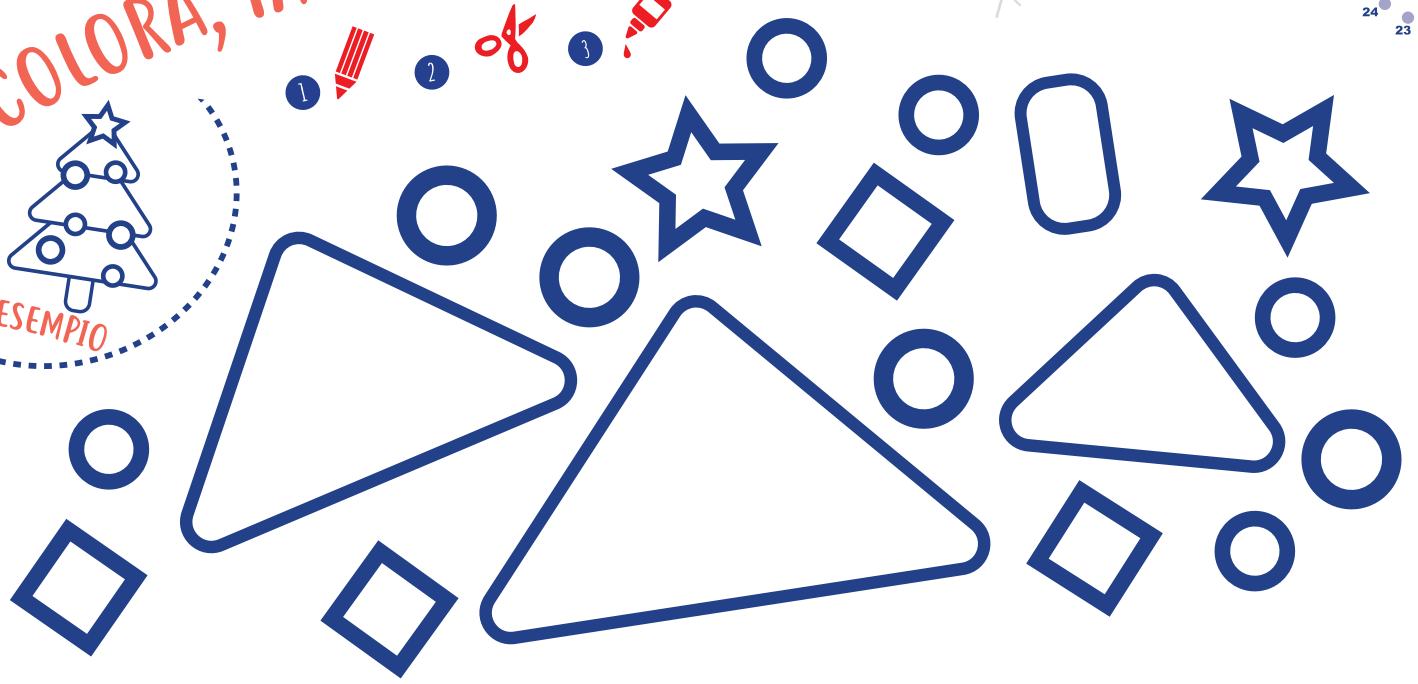
BABBO NATALE

Babbo Natale viene di notte
viene in silenzio a mezzanotte
dormono tutti i bimbi buoni
e nei lettini sognano i doni

Babbo Natale vien fra la neve
porta i suoi doni la dove deve
non sbaglia certo conosce i nomi
di tutti quanti i bimbi buoni.

UNISCI I PUNTINI

COLORA, TAGLIA E INCOLLA



L'ANGOLO ROSA

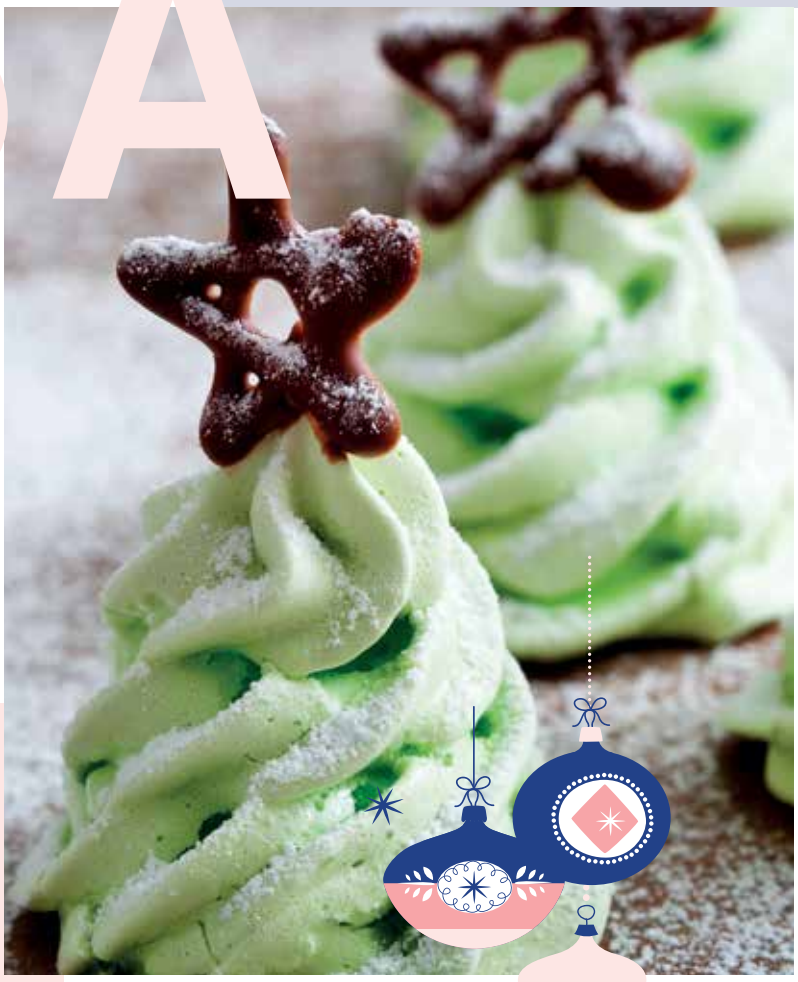
Speciale Natale e Capodanno

ricetta

PINETTI DI MERINGA DECORATI CON PALLINE E STELLINE DI NATALE

Ingredienti

4 albumi
230 gr di zucchero a velo
1 pizzico di cremor tartaro
1 cucchiaino di colorante alimentare verde
decorazioni



Preparazione

Separate con cura il tuorlo dall'albume e raccoglietelo in una planetaria, dovrà essere pulito dei residui di uovo. **Montate bene il bianco** ed incorporate piano piano quando sarà montato lo zucchero un po' alla volta il cremor tartaro e alla fine il colorante. Il composto dovrà essere sodo e fermo!

Accendete il forno a 120 gradi e nel frattempo mettete sulla leccarda un foglio di carta da forno sui cui appoggerete i vostri alberelli.

Per poterli realizzare, è necessario mettere il composto meringa nel sacco a poche ed utilizzare una bocchetta a stella per disegnare l'albero.
Concludete con le decorazioni, perline, stelline o se volete brillantini alimentare.. **la fantasia è vostra, come il Natale**.

Decorazioni o dolci? Decidete voi!

musica

LAURA XMAS DI LAURA PAUSINI

Un Cd per Natale 2017 veramente unico, come il vostro Natale!

Canzoni in inglese e spagnolo **Jingle Bell Rock** o **Let it Snow**! Let it Snow! Let it Snow! ma anche Blanca Navidad, Va a nevar o Noche de paz. Ma non è l'unica novità di "Laura Xmas Deluxe", quest'anno, Laura Pausini ha voluto inserire. Nel Cd troverete anche i videoclip di Santa Claus is coming to town, Santa Claus llegó a la ciudad e Noël blanc. **Have yourself a Merry little Christmas**. Va a never, Santa Claus is coming to town… e molte altre!!

beauty

IL TRUCCO DI CAPODANNO IL TRUCCO PIÙ RICERCATO

Labbra rosso fuoco e un fondotinta cushion, compatto, ma liquido , pratico non ha necessità di pennelli ed è molto in voga.

Ciglia extra lunghe e folte.
Illuminante sugli zigomi, il naso, il mento e nell'arcata sopracigliare. Scegliete le nuances più adatte a voi, sui toni del rosa pesca, dell'argento lilla, si trovano in crema, compatti da stendere con spugnetta o pennello.

Scegliete: se la bocca è rosso fuoco, meglio un trucco sobrio. Mentre osate con un trucco marcato sugli occhi se utilizzate tinte tenui sulle labbra. Evitata l'effetto vampiro con labbra rosso viola ed un pesante trucco scuro sugli occhi.
È capodanno! Non Halloween.

consigli

SUGGERIMENTI PER LA TAVOLA

La tavola di Natale deve essere bella, celebra una data importante, non solo una data religiosa ma un momento in cui le famiglie allargate si ritrovano.

È la tavola della famiglia.
Dunque deve essere bella, allegra ed invitante!

Tavola sobria, bicolore bianca e rossa, una decorazione al centrotavola semplice ma efficace, una ampolla di cristallo e petali di fiori rossi. Tovaglia bianca e tovaglioli rossi o viceversa, un po' di brillantini sparsi intorno all'ampolla centrale, sottobottiglia rossi e piccole renne.

Tavola sfarzosa è sfavillante e vuole stupire abbina al bianco solitamente l'oro e l'argento e i simboli del natale pigne e candele come potete vedere in questa immagine. Potete giocare come volete, ma in genere domina il bianco il cristallo e le tonalità chiare.

Tavola Country ideale per la festa e la celebrazione in montagna o in campagna nelle vecchie case. Questa tavola deve avere il legno, le candele, il rosso, il verde e il bianco pungitopo e tutti gli elementi della natura: bacche rosse, melagrana. È una tavola che ricorda i tempi passati.

CASA SIGNIFICA SERENITÀ

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Qualche anno fa lessi i dati di un sondaggio realizzato negli Stati Uniti che fotografava il rapporto degli americani con la propria casa. Tra i tanti aspetti analizzati, uno mi rimase impresso: **lo stato d'animo che gli americani** associavano più frequentemente alla parola casa era la **serenità**.

Lo ricordo perché pensai che su certe cose siamo tutti uguali e in casa nostra è proprio la serenità che cerchiamo.

Ci ho riflettuto a lungo in questi anni perché ho capito che se fossi riuscito a decifrare meglio quello stato d'animo, il mio lavoro sarebbe diventato più semplice.

In pratica, le persone comprano casa con l'obiettivo finale di sentirsi serene, ma valutano l'acquisto con parametri che poco hanno a che fare con la serenità.

Ora capirai perché non è cosa rara sentire chi si lamenta della nuova casa rimpiangendo la vecchia, nonostante sulla carta il cambio sembrerebbe essere positivo.

Ecco dove sta il problema, "sulla carta", perché nella tipica descrizione di una casa in vendita trovi molte informazioni tecniche, ma poche informazioni utili per capire se è lì che potrai vivere serenamente con la tua famiglia.

Quando penso a centinaia di immobili catalogati e consultati poi per dimensione, zona e caratteristiche tecniche, non vedo il modo di individuare una casa che regali serenità. Non dico che non possa succedere, ma non serve un esperto per capire che non è nascosta tra quelle specifiche la formula della serenità. Da quella planimetria non capirai mai se è lì che potrai vivere in equilibrio.

TiCercoCasa è il sistema di ricerca di Grandi Agenzie studiato per aiutarti a comprare casa partendo da una comprensione di alcune informazioni che non sono riportate al catasto.

Ecco perché col tempo abbiamo smesso di proporre immobili da portfolio e abbiamo iniziato a cercare sul territorio la casa per i nostri clienti.

Perché parliamoci chiaro, la fuori c'è la casa che vuoi, ma bisogna cercarla – e anche sapere come fare – e questo solitamente non è ciò che piace fare alle agenzie.

Osserva il loro lavoro da vicino, vedrai con regolarità il tentativo di rifilarti una delle 100 proposte in portfolio. Ecco spiegato perché poi ti ritrovi a visitare molte case senza trovare quella che ti soddisfa davvero.

E sai qual è il rischio? Il rischio è quello di cedere e accontentarsi con quella che è una delle scelte più importanti nella vita di una persona.

Il problema in Grandi Agenzie lo abbiamo risolto eliminando il portfolio e **lavorando dall'inizio** per comprendere davvero quelle **informazioni** che non si trovano nella scheda di un immobile.

Parlo di abitudini, esigenze, paure e necessità quotidiane di chi sta cercando casa. Si basa su questo approccio il nostro sistema di ricerca e funziona in un modo che è facile da comprendere perché a pensarci bene è il modo più naturale per trovare ciò che si desidera.

Partiamo sempre da una comprensione iniziale delle esigenze (cosa cerchi e perché) e solo dopo ci muoviamo con **una vera ricerca sul territorio** usando le informazioni che ci hai fornito e la nostra competenza. È così che il risultato diventa una conseguenza logica.

Lo spiegano bene i clienti che abbiamo aiutato a trovare casa e che hanno ottenuto oltre alle caratteristiche tecniche che desideravano anche quella sensazione impagabile di serenità.
Contattaci oggi stesso e scopri come potremmo aiutarti a trovare la casa che stai cercando.

IL MARKETING E LA COMUNICAZIONE IN GRANDI AGENZIE

Social media inclusi

In Grandi Agenzia il **marketing e la comunicazione** sono uno dei temi centrali su cui si concentra una parte cospicua degli investimenti che ogni società destina alla comunicazione.

Lo stesso **magazine** che state leggendo proprio ora è uno degli strumenti di comunicazione che funziona e sta incontrando un grande consenso ed efficacia.

Perché? Grandi Agenzie in questi anni ha affinato la comunicazione per raggiungere in modo adeguato i propri clienti e potenziali Clienti.

Desideriamo arrivare con un messaggio semplice e chiaro.

Come fare a far conoscere gli appartamenti che siano essi in vendita o ci siano richieste di acquisto, locazione residenziale o business?
Dobbiamo parlarne, dobbiamo fare in modo che siano visibili e soprattutto bisogna innovarsi.

Per questo abbiamo un portale e un sito dedicato per ogni città, due **blog**, volantini che distribuiamo per la città, le vetrine parlanti delle nostre agenzie, i blog dei nostri agenti immobiliari.

Ma non ci fermiamo qui, in verità utilizziamo molto i social network **facebook** con campagne mirate per rendere visibili gli immobili. **Linkedin** per referenziare la società.

Tutti i portali immobiliari che trattano l'argomento e sono in rete come casa.it., immobiliare.it e molti altri che che presidiamo. Stiamo adottando **WhatsApp** sempre di più per potere dare un ulteriore canale di comunicazione a chi ha necessità di mettersi in contatto con noi.
Abbiamo una grande cura per ciò che ci viene affidato. I risultati e i Clienti soddisfatti sono la prova di quanto diciamo.

Grandi Agenzie dedica una grande attenzione al mondo che cambia e alle necessità dei nostri Clienti.

ANNUNCI CASE IN VENDITA

Contatta il nostro numero verde per qualsiasi domanda è GRATIS!

Numero Verde **800 173039**

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA **€ 132.000**

VILLA BIFAMILIARE SU VIA CHIUSA

Posizionata in una zona di sole villette, in una via privata, questa villa bifamiliare si presenta un'opportunità per chi ha bisogno di indipendenza, spazi e silenzio quando si vuole prendersi una pausa. Disposta al piano terra da ingresso che divide il box auto dalla zona giorno servita da caminetto con affaccio su terrazzo e giardino, cucina separata e bagno con caldaia a metano. Al primo piano due camere grandi servite entrambe da terrazzo proprio, una camera doppia e un bagno con vasca. Compreso alla proprietà un giardino di 470 mq.
Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 873

Roana

127 mq | 3 | 2

VENDITA **Prezzo su richiesta**

BIFAMILIARE COMODA AL CENTRO STORICO

Situata nella zona del "Col del Sole" ad Asiago, vicina al centro ma in una zona tranquilla. L'immobile si sviluppa su vari piani; all'ingresso ampio soggiorno con cucina separata abitabile, un bagno e uno studio. Al piano primo troviamo 4 camere servite da due bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Salendo poi da una comoda scala nel sottotetto trovano spazio due stanze uso camera o zona lettura relax. Al piano seminterrato, taverna, cantina e ampio ripostiglio. L'abitazione dispone di una spaziosa terrazza di 50 mq e di box auto di 47 mq. Termoautonomo a metano. Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 875

Asiago

703 mq | 8 | 3

VENDITA **€ 110.000**

PALAZZINA CON POSSIBILITA' DI RICAVARE DUE UNITA'

Ideale per chi sta cercando una soluzione da ristrutturare per investimento o per creare due soluzioni abitative per la propria famiglia.
In posizione comoda al centro di Cesuna, lo stabile è suddiviso su tre piani e soffitta.
Dispone di un piccolo scoperto di proprietà.
La struttura è in buono stato e non necessita di essere demolita.

Codice di riferimento: 872

Cesuna

200 mq

VENDITA **€ 228.000**

VILLETTA DI TESTA CON GIARDINO PRIVATO

In contrada Bosco, a 2 km dal centro di Asiago, si trova questa villetta di testa in stile montano. Grazie al giardino privato potrai ospitare amici per le tue grigliate estive. Disposta su due livelli: al piano terra si trova il soggiorno con caminetto e la cucina a vista, una camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Delle scale in legno conducono al piano primo dove ci sono altre due stanze con almeno 3 posti letto ciascuna, servite di bagno finestrato a velux. L'abitazione ha inoltre posto auto coperto e cantina. Termoautonomo. Ape E, Ipe 253.

Codice di riferimento: 867

Asiago

108 mq | 3 | 2

VENDITA **€ 110.000**

VILLETTA A SCHIERA RISTRUTTURATA

I posizione tranquilla favorevole per comodità ai servizi ed esposizione (sud/est), questa villetta a schiera si presenta bene anche per una famiglia residente. Completamente rinnovata all'interno compreso cappotto e serramenti, è pronta per essere abitata da subito. Ingresso indipendente su soggiorno con terrazzo, cucina abitabile nuova e bagno di servizio completano il piano principale. Al piano superiore, una camera matrimoniale, una doppia con terrazzo, disimpegno e bagno. Al piano seminterrato garage, ampio ripostiglio, bagno di servizio e zona caldaia. La proprietà è completata da 162 mq di terra. Ape E, Ipe 133,78.
Codice di riferimento: 865

Lusiana

113 mq | 2 | 2

VENDITA **€ 490.000**

VILLA SINGOLA DI 160 MQ CON AMPIO GIARDINO

Completamente ristrutturata 18 anni fa con ampliamento. Ubicata in una zona collinare con 1800 metri di giardino, questa villa si presenta interessante per condizioni e spazi. Ingresso su salone con vetrate panoramiche, sasso a vista e soffitto travato, sala da pranzo con caminetto, cucina abitabile e bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si trovano due camere matrimoniali, una camera doppia pavimentate in legno e un bagno con doccia. Riscaldata a metano con caloriferi. Fornita di antifurto e completata da giardino ampio piantumato. € 490.000 trattabili. Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 868

Canove

160 mq | 3 | 2

VENDITA **Prezzo su richiesta**

CASA INDIPENDENTE CON AMPIO GIARDINO

A 1.2 km dal centro di Asiago in zona tranquilla e soleggiata proponiamo casa indipendente arredata con grande giardino mq. 1300, composta al piano rialzato da: soggiorno con cucina e caminetto, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, e grande terrazza panoramica mq 180. Al piano primo: camera matrimoniale con bagno e ampia zona living soppalcata. Piano interrato ampio garage mq. 210 con cantina e grande ripostiglio. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 870

Asiago

350 mq | 2 | 2

VENDITA **€ 84.000**

CASA PANORAMICA CON CORTE

Panorama e spazi sono le caratteristiche principali che rendono curiosa questa casa di 120 mq ubicata in Comune di Conco, frazione Tortima. Sviluppata su due livelli, troveremo al primo: cucina separata e sala affacciate sulla pianura bassanese e ampio bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali, una con terrazzo, anch'esse affacciate sulla pianura e altra camera doppia. Sopra troviamo una comoda soffitta. Al piano terra garage, stanza lavanderia/caldaia e bagno di servizio. Completata da corte privata.
Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 861

Conco

122 mq | 3 | 2

VENDITA **€ 160.000**

VILLETTA DI TESTA IN POSIZIONE PANORAMICA

Villetta di testa in posizione panoramica, dominante e tranquilla, con ampio scoperto di verde. L'immobile è disposto al piano terra da cucina separata, soggiorno con caminetto e un piccolo ripostiglio. Al primo piano due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno finestrato con doccia ed un secondo sempre finestrato con vasca. Un grande terrazzo comunica con le due camere. Completano la proprietà una cantina e il garage al piano terra. Soluzione indipendente con spazi vivibili.
Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 862

Tresché Conca

112 mq | 3 | 2

VENDITA **€ 230.000**

VILLETTA A SCHIERA DI TESTA CON CORTE PRIVATA

Villetta di testa situata a 1 Km dal centro di Gallio e a 2,5 Km da quello di Asiago. Spazi funzionali ideali per una famiglia che vive l'abitazione anche tutto l'anno.. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con caminetto, il cucinotto separato finestrato e un bagno anch'esso finestrato. Al piano primo due camere matrimoniali, una stanza/studio, il tutto servito da due bagni con finestra. Dispone anche di taverna al piano interrato raggiungibile direttamente dal soggiorno, utilizzabile anche come altra camera. Completa la proprietà un ampio box auto con accesso diretto all'abitazione.
Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 828

Gallio

139 mq | 3 | 3

VENDITA **€ 66.000**

VILLETTA NUOVA

A Lusiana, comprensorio dell'Altopiano di Asiago, troviamo questa villetta di testa di nuova costruzione da completare internamente ma già fornita con impianti idraulici ed elettrici, malte ed impianto di aspirazione su ogni piano con predisposizione cucina sia al piano terra che al primo piano ad un prezzo "regalo". Al piano terra si può scegliere di creare un garage oppure zona giorno con cucina; nella prima ipotesi la zona giorno può essere creata al primo piano o altrimenti possono trovare spazio una camera matrimoniale, una cabina armadio e un bagno finestrato con doccia. All'ultimo piano una camera matrimoniale, una camera doppia e bagno con doccia. Ogni soffitto è travato a vista. Possibilità inoltre di un posto auto coperto. Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 825

Lusiana

110 mq | 2 | 2

VENDITA **€ 139.000**

VILLA SINGOLA CON AMPIO SCOPERTO

A pochi minuti da Asiago, villa di 130 mq con corte spaziosa in entrata, sviluppata su due livelli più sottotetto. 3 camere doppie, ampio soggiorno, cucina abitabile e doppi servizi finiti con box doccia. Completa la proprietà un garage chiuso. Impianti nuovi e ristrutturazione interna recente.
Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 679

Conco - Galgi

132 mq | 3 | 2

ANNUNCI CASE IN VENDITA

VISTA ANCHE
www.grandiagenzie.it

CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

VENDITA € 275.000

IL MASSIMO DELLA PRIVACY A DUE PASSI DAL CENTRO

Hai una famiglia numerosa e/o allargata e cerchi il massimo della privacy e della comodità rimanendo comunque a 2 passi dal centro? Questa è una soluzione davvero interessante: ampia bifamiliare di 200 mq totali, disposta su 3 livelli, con ampio scoperto di proprietà e box auto chiuso. Al piano terra soggiorno con caminetto, cucinotto separato e servizio, ai piani superiori 4 camere, doppi servizi, ripostiglio e sottotetto. Possibilità di ampliamento della zona giorno. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 808

Asiago

200 mq 5 3

VENDITA € 55.000

IMMOBILE PER REALIZZO VILLETTA INDIPENDENTE

A Lusiana, comune dell'Altopiano di Asiago, vendesi immobile ex laboratorio da poter ristrutturare in villetta residenziale indipendente di mq 190 con scoperto di 512 mq. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 852

Lusiana

190 mq

VENDITA Prezzo su richiesta

UNA VILLA DA COPERTINA, IN PRESTIGIOSO VILLAGGIO

In via Tintoretto Villa singola a 2 km dal centro della città Per chi ama e cerca un contesto signorile, riservato e desidera una soluzione unica e raffinata, ecco la migliore delle proposte sul panorama immobiliare di Asiago. Splendida posizione e ampio giardino (mq.1500) perfettamente piantumato e curato maniacalmente. Disposta su due livelli con caminetto centrale nella zona giorno al piano terra, dove trovano posto: una camera matrimoniale con bagno, uno studio/camera e la cucina abitabile con uscita diretta nel giardino. Spaziosa zona notte al piano superiore con tre camere matrimoniali e due bagni entrambi finestrati. Ampio porticato che affaccia sul giardino ideale per pranzare all'aperto. Dispone inoltre di un garage di 150 mq. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 820

Asiago

250 mq 5 3

VENDITA € 136.000

PORZIONE DI TRIFAMILIARE CON VISTA PANORAMICA

A Tresché Conca, in posizione panoramica su un villaggio privato, proponiamo porzione di trifamiliare terra cielo con giardino condominiale. L'immobile è composto da soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo. La zona notte è composta da 2 camere matrimoniali di cui una con terrazzo con vista sul giardino, una camera con letto a castello e bagno finestrato. Da questo piano si può accedere al piano terra dove troviamo la taverna con caminetto, un'altra camera matrimoniale e un altro bagno. Completa la proprietà un doppio box auto e una cantina. Ape F, Ipe 245,18.
Codice di riferimento: 739

Tresché Conca

118 mq 3 2

VENDITA € 250.000

VILLA SINGOLA CON 600 METRI DI GIARDINO

Posizione ricercata e zona richiestissima: in zona Belvedere la soluzione adatta a chi desidera l'indipendenza totale. Villa parzialmente ristrutturata all'interno disposta su due livelli con 600 m. di giardino alberato. Al piano primo ampia zona giorno con cucina a vista e affaccio sul giardino, camera matrimoniale,bagno finestrato; al piano secondo altre due camere matrimoniali spaziose e bagno. Box auto doppio accessibile direttamente dall'abitazione. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 880

Canove

158 mq 3 2

VENDITA € 220.000

VILLETTA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE

Nella splendida Val Lastaro, proponiamo villa di nuova costruzione con giardino privato. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, salone, due bagni finestrati, tre camere doppie. Ottime finiture e arredi di pregio. Casa ecologica ad alto rendimento termico.
ACE C Ipe 109,682.

Codice di riferimento: 648

Conco - Val Lastaro

136 mq 3 2

VENDITA Prezzo su richiesta

PRESTIGIOSA VILLA IN LUOGO UNICO

Villa con terreno situata in posizione panoramica e unica nel suo genere. Vista aperta su prati e colline di Asiago. Ampio e luminoso soggiorno con travatura a vista in tipico stile montano, cucina, 2 camere matrimoniali, una camera doppia, bagno finestrato. Al piano seminterrato, ampia e nuova taverna con caminetto, zona relax e bagno, altre due camere servite da altro bagno. Garage per 4 auto e lavanderia. Parte della casa è stata ristrutturata nei pavimenti e nei serramenti oltre che nell'arredo. Info in agenzia. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 715

Asiago

261 mq 5 4

VENDITA € 149.000

VILLETTA A SCHIETA DI TESTA CON CORTE PRIVATA

Villetta a schiera di 147 mq con ampia corte privata di 200 mq, a 15 minuti da Asiago e a 20 minuti da Bassano. Costruzione di fine anni '80, con cucina nuova e recenti lavori di manutenzione. L'immobile è disposto su due livelli più mansarda abitabile così composto: soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, taverna con caminetto e garage. La villetta gode di un panorama naturalistico. Ape in fase di valutazione.

Codice di riferimento: 700

Conco - Val Lastaro

147 mq 3 3

VENDITA € 105.000

VILLA SINGOLA

Villetta di 105 mq con giardino perimetrale nel panoramico paese di Rubbio. L'immobile è composto da soggiorno, cucina con due porte finestre che affacciano sulla pianura; una camera matrimoniale, una camera doppia, una singola e doppi servizi finestrati. Completano la proprietà garage e disbrigo. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 704

Rubbio

105 mq 3 2

VENDITA € 75.000

PALAZZINA DA RISTRUTTURARE CON AMPIO GIARDINO

Mezzaselva, in zona tranquilla proponiamo palazzina di 180 mq da ristrutturare composta da soggiorno, cucina, quattro camere, bagno ed ampio giardino soleggiato dove trascorrere del tempo con la tua famiglia o ideale anche per il tuo amico a quattro zampe. Se desideri avere un immobile unico che rispecchi al meglio la tua personalità creativa questa è un occasione imperdibile. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 882

Mezzaselva

200 mq 4 1

VENDITA € 125.000

CASA A SCHIERA

Conco, proponiamo casa a schiera con ampio giardino di proprietà. La soluzione immobiliare gode di un'ottima esposizione al sole ed è situata in un'area residenziale tranquilla dove i fabbricati in pietra ben si fondono con ville di recente costruzione. Compongono l'abitazione: soggiorno, cucina, tre camere doppie, due servizi, studio, doppio box auto. Riscaldamento autonomo. Ape G, Ipe 402,8.

Codice di riferimento: 849

Conco

203 mq 3 2

VENDITA € 115.000

AMPIA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE

Roana, a due passi dal centro e dal laghetto, proponiamo palazzina di 160 mq più terrazzo. Questa è la tua opportunità di creare per te e la tua famiglia degli spazi accoglienti unici e personalizzati. Ape in valutazione.

Codice di riferimento: 881

Roana

400 mq 3 2

CANTIERI - NUOVE COSTRUZIONI

VENDITA **€ 450.000**

VILLA UNICA IN CENTRO A GALLIO

Questa costruzione è caratterizzata dall'uso di elementi e materiali naturali come il legno e la pietra in perfetta sintonia con il paesaggio montano che la circonda. All'interno notiamo il contrasto tra moderno e tradizionale dato dall'uso di legno, pietra, acciaio e vetro. Entrando troviamo un disimpegno che ci conduce alla zona giorno, panoramica e luminosa grazie alle grandi vetrate che affacciano sul parco antistante. Salendo al piano superiore disposte in maniera funzionale le tre camere dotate di ampie finestre e servite da due bagni. Completano la Villa il giardino e i due box auto. Acquistabile anche al grezzo avanzato. Classe A1, Ipe 83,32.

Codice di riferimento: 859

Gallio

VENDITA **€ 310.000**

VILLA "AVE" IL TUO ANGOLO DI PARADISO

In zona esclusiva, a pochi passi dal centro di Asiago, affacciata sul verde dei prati, una realizzazione per chi cerca tranquillità, comfort e comodità. Edificio con cucina, salotto, pranzo, tre camere matrimoniali, due bagni, garage doppio su ampio giardino a verde di 1200 mq. Caratteristiche principali: posizione soleggiata immersa nella natura, edificio ecologico realizzato in legno, classe energetica "A", finiture esterne di pregio con materiali tipici locali, finiture interne con materiali di prima scelta e componenti all'avanguardia. Consegna chiavi in mano. Vincolo residenti.

Codice di riferimento: 854

Asiago

SICUREZZA E INNOVAZIONE, RISPARMIO ED EFFICIENZA, ABITUATI AL FUTURO.

VENDITA **€ 220.000**

NUOVO TRILOCALE A POCHI PASSI DAL CENTRO

La soluzione che vi proponiamo si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è composta da soggiorno con caminetto e terrazza di proprietà, angolo cottura, due camere matrimoniali con poggiolo ed un bagno finestrato, per un totale di mq. 91 commerciali, a cui vanno aggiunte le parti comuni e un' autorimessa (a libera scelta tra quelle disponibili) al piano interrato raggiungibile su montacarichi. Il riscaldamento è a pavimento, centralizzato con caldaia a condensazione, al fine di ottenere un forte abbattimento dei consumi, cui va aggiunta la possibilità di sfruttare l' acqua calda prodotta dai pannelli solari. Disponibili altre 4 soluzioni, info in agenzia. Ape B.

Codice di riferimento: 840

Asiago

VENDITA **€ 300.000**

NUOVO TRICAMERE CON DOPPI SERVIZI

La soluzione si sviluppa su due livelli, piano terra e primo, ed è composta da ampio soggiorno con caminetto e spaziosa terrazza di proprietà, angolo cottura ed un bagno finestrato al piano terra; tre camere matrimoniali ed un secondo bagno al piano primo, per un totale di mq. 105 commerciali, a cui vanno aggiunte le parti comuni e un' autorimessa al piano interrato raggiungibile su montacarichi. Il riscaldamento è a pavimento, centralizzato con caldaia a condensazione, al fine di ottenere un forte abbattimento dei consumi, cui va aggiunta la possibilità di sfruttare l' acqua calda prodotta dai pannelli solari. Ape B.

Codice di riferimento: 839

Asiago

RICERCA IMMOBILI IN ACQUISTO

TICERCOCASA
Quando cercare vuol dire trovare

Clienti che cercano, per Clienti che offrono.
Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

Hai un terreno agricolo sull'Altopiano?

Cliente cerca terreno agricolo in qualsiasi zona dell'Altopiano.

Referente: Gino Mosele

Casa indipendente per famiglia residente

Famiglia residente cerca villa singola o casa a schiera di angolo con vista aperta. Almeno 3 camere con doppi servizi. Zone: Asiago e Canove.

Referente: Fabio Mosele

Bicamere a Cesuna

Coppia di Cesuna cerca piano terra o primo con due camere e giardino o terrazzo in buono stato.

Referente: Enrico Girardi

Quadrilocale in buono stato

Per famiglia al primo acquisto e che desidera vivere in posizione comoda, servita, centrale, stiamo cercando in zona Asiago un quadrilocale in buono stato con riscaldamento autonomo.

Referente: Fabio Mosele

Hai un garage in centro?

Un nostro fidato cliente pronto all'acquisto cerca un garage spazioso in centro ad Asiago o limitrofi.

Referente: Gino Mosele

Bicamere, doppi servizi con terrazzo o giardino di proprietà

Cerchiamo per cliente pronto all'acquisto una soluzione al piano terra con terrazzo o giardino di proprietà in posizione comoda ai servizi principali. Zone preferite: Asiago, Gallio, Canove e Camporovere.

Referente: Enrico Girardi

Bicamere sviluppato su un unico piano, spazi per residenti

Coppia giovane cerca appartamento al piano terra su unico livello con almeno una camera di ampie dimensioni. Zone Asiago e Canove.

Referente: Fabio Mosele

Terreno edificabile ad Asiago

Per cliente pronto all'acquisto, come seconda casa, cerchiamo un terreno edificabile ad Asiago in zona tranquilla.

Referente: Gino Mosele

Rustico da sistemare

Stiamo cercando un rustico indipendente da ristrutturare meglio se con terreno di proprietà in zona tranquilla e panoramica. Valutiamo tutto l'Altopiano.

Referente: Fabio Mosele

Bilocale o trilocale in zona tranquilla

Coppia giovane con bambino cerca bilocale o trilocale come seconda casa in zona tranquilla, no su strada trafficata. Ideale a Gallio ma anche contrade di Asiago o Canove.

Referente: Enrico Girardi

TICERCOCASA
Quando cercare vuol dire trovare

Cercare e soprattutto trovare la casa ideale. Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCOCASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base **alle vostre reali esigenze.**
Niente stress, niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un **agente personale, dedicato a voi.**
Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.
Finalmente.

TICERCOCASA è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.
È un **vero servizio** quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE.
IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCOCASA.

I VANTAGGI DEL METODO TICERCOCASA: CHIARI ED EVIDENTI.

Riduzione dello stress: l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.

Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare: l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.

Sicurezza nella scelta: grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.

ANNUNCI CASE IN LOCAZIONE

LOCAZIONE PERFETTA
Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

AFFITTO **€ 400**

BICAMERE CON ASCENSORE IN CENTRO

Ad Asiago, in pieno centro, appartamento bicamere al piano secondo con ascensore. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, una camera doppia e un bagno con doccia. Riscaldamento autonomo. Cantina di proprietà al piano interrato. Canone di locazione € 400 mensili più spese.

Codice di riferimento: 117

Asiago

66 mq | 2 | 1

AFFITTO **€ 1.600**

BICAMERE AL PRIMO PIANO, COL DEL SOLE

In posizione soleggiata e comoda al centro, proponiamo appartamento al primo piano in stabile di sole 4 unità. L'immobile è composto da soggiorno con cucina separata, due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato ristrutturato a nuovo, ampio terrazzo e posto auto in garage. Riscaldamento autonomo e ampio giardino comune. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1600 più spese, da Dicembre a Pasqua € 2800 più spese. Ape in valutazione.
Codice di riferimento: 111

Asiago

78 mq | 2 | 1

AFFITTO **€ 350**

GRAZIOSO BICAMERE ZONA GASTAGH

Gallio, località Gastagh, proponiamo grazioso appartamento al piano terra rialzato in zona tranquilla e immersa nel verde. Soggiorno con angolo cottura e caminetto, camera matrimoniale camera con letto a castello e bagno. Due terrazze e ampio giardino condominiale. Completa la proprietà un posto auto in garage. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1200 più spese, da Dicembre a Pasqua 2300 più spese ed annuale € 350 mensili più spese. Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 109

Gallio

50 mq | 2 | 1

AFFITTO **€ 1.600**

RECENTE BICAMERE COMODO AL CENTRO

Asiago, comodo al centro ma in una zona aperta e tranquilla proponiamo appartamento al piano terra di recente costruzione. Soggiorno con caminetto, angolo cottura e ampio terrazzo chiuso, camera matrimoniale, camera con letto a castello entrambe con uscita in terrazzo e bagno. Completa la proprietà un posto auto in garage accessibile anche con ascensore. Riscaldamento autonomo. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1600 più spese.
Codice di riferimento: 110

Asiago

63 mq | 2 | 1

AFFITTO **€ 1.200**

BICAMERE CON TAVERNA RISTRUTTURATO

In zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni finestrati, taverna con infissi nuovi, divano letto e accesso diretto al box auto. Ampie terrazze di proprietà e cappotto esterno. L'immobile è appena stato ristrutturato a nuovo. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1200 più spese, da Dicembre a Pasqua 2300 più spese. Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 102

Gallio

101 mq | 2 | 2

AFFITTO **€ 1.700**

SIGNORILE APPARTAMENTO IN CENTRO AD ASIAGO

Proponiamo appartamento sviluppato su due livelli. Al secondo piano troviamo un ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale con poggiolo e bagno finestrato; salendo al piano superiore trova spazio un'altra camera matrimoniale, una camera singola e un secondo bagno finestrato. Garage privato e giardino condominiale. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1700 più spese, da Dicembre a Pasqua 3000 più spese. Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 096

Asiago

108 mq | 3 | 2

AFFITTO **€ 1.200**

ASIAGO COMODO AL CENTRO

Asiago vicino al centro in zona tranquilla, nei pressi del parco, affittasi appartamento finemente arredato di recente costruzione al primo piano. Soggiorno con angolo cottura esposto a sud, due camere, bagno e terrazzo anche nella zona notte. Completa la proprietà un box chiuso al piano interrato. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1200 più spese. da Dicembre a Pasqua € 2400 più spese.
Codice di riferimento: 063

Asiago

62 mq | 2 | 1

AFFITTO **€ 350**

BILOCALE IN CENTRO

In centro ad Asiago, affittasi al primo piano appartamento composto da soggiorno con terrazzino, cucinino, camera matrimoniale con altro terrazzo e bagno. Affitto annuale € 350 mensili più spese.

Codice di riferimento: 094

Asiago

50 mq | 1 | 1

AFFITTO **€ 1.200**

PIANO TERRA CON AMPIO TERRAZZO

Soluzione al piano terra in posizione tranquilla e con vista aperta sull'ampio giardino alberato. L'immobile dispone di un'ampia terrazza di mq 27 con accesso diretto dal soggiorno.
Il soggiorno offre ampi spazi e dispone di caminetto. Camera matrimoniale e altra camera con doppi letti. Bagno con doccia. Posto auto coperto e cantina. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1200 più spese, da Dicembre a Pasqua € 2300 più spese.
Codice di riferimento: 056

Gallio

90 mq | 2 | 1

AFFITTO **€ 1.200**

ASIAGO ZOCCHI

Asiago affittasi soluzione al primo piano con vista aperta in zona tranquilla a 2 km dal centro. Appartamento composto da soggiorno con reparto cottura, camera matrimoniale e seconda camera doppia con letto a castello; bagno finestrato, posto auto coperto e cantina. Affitto dal 22 Dicembre al 7 Gennaio € 1200 più spese, da Dicembre a Pasqua 2300 più spese. Ape in fase di valutazione.
Codice di riferimento: 090

Asiago

63 mq | 2 | 1

LOCAZIONE PERFETTA
Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.

AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.
Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione.
Professionisti della locazione.

GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.
Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti.
Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili,** prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!**
Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.

CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.
Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti.
Una bella garanzia di consulenza.

TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.
Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**
Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**
Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.

ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA **€ 410.000**

CAPANNONE CON ANNESSA ABITAZIONE

Ad Asiago in zona industriale proponiamo questa soluzione ad uso artigianale-commerciale con annesso appartamento di ampie metrature disposto su due livelli di nuova costruzione. Al piano terra ampio magazzino con doppio ingresso, bagno e locale caldaia. Al piano primo e secondo, abitazione allo stato di grezzo avanzato con bellissimo soppalco in legno e terrazza abitabile.

Codice di riferimento: 671

Asiago

390 mq — 2

VENDITA **Su richiesta**

NEGOZIO IN PIENO CENTRO STORICO

Negozio in pieno centro storico adatto a diverse attività commerciali affacciato sulla via pedonale principale di Asiago e ristrutturato di recente. Al piano terra 50 mq con tre vetrine, al piano interrato altri 50 mq con bagno. Attualmente affittato a rendita. Info in agenzia.

Codice di riferimento: 754

Asiago

100 mq — 1

VENDITA **€ 160.000**

OCCASIONE UNICA

Fabbricato da ultimare ad uso commerciale/artigianale sulla strada principale della lottizzazione, con abitazione annessa. Composto da: interrato mq. 170, sala mostra/negozio e uffici mq 171, abitazione e uffici mq 230, sottotetto mq. 180. Possibilità di FINANZIAMENTO DIRETTO DALLA PROPRIETA' anche per ultimazione lavori.

Codice di riferimento: 809

Asiago

740 mq

AFFITTO **Su richiesta**

AMPIO NEGOZIO IN CENTRO

Asiago centro. Affittasi negozio di ampie dimensioni finemente arredato per vendita articoli di abbigliamento e pelletteria o eventualmente vuoto per altre attività commerciali. Canone di locazione non impegnativo.

Codice di riferimento: 079

Asiago

142 mq — 2

DOMANDE E RISPOSTE

La Sig.ra Clarissa ci chiede:

"Ho da poco ereditato un appartamento di pregio nei pressi del centro di Parma, venderlo mi dispiacerebbe perché appartiene alla mia famiglia da tanti anni e ci sono particolarmente legata, perciò pensavo di metterlo in affitto.
Dato che di base è un immobile di classe e raffinato, volevo qualche consiglio per poterlo valorizzare al meglio, potendolo così proporre ad una clientela di alta classe."

Risponde Katia Carestiato, consulente immobiliare di Grandi Agenzie specializzata in locazioni immobiliari:

Brava Clarissa, ti sei posta un quesito molto importante su un argomento che spesso viene dato per scontato.

Gli immobili in locazione hanno un valore economico molto alto e non sempre sono valorizzati quanto serve.

È importante perfezionare lo stile dell'abitare giocando con l'emotività del vivere gli spazi, la luce, i colori, le forme e lo stile. Un consulente immobiliare specializzato nelle locazione saprà aiutarti a ottimizzare gli spazi della casa nel rispetto delle maggiori richieste che sposano il mercato di ricerca.

È possibile mettere in campo "10 consigli su come affittare al meglio la tua casa" uno strumento tecnologico in grado di mettere in scena la potenzialità di un immobile, creando nell'immaginazione del cliente la casa dei suoi desideri inoltre possiamo, con la proprietà, studiare e creare più progetti di design per trarre dall'immobile il massimo profitto.

I Clienti che cercano in locazione desiderano belle case, con arredamenti funzionali e pratici, lineari e sobri, ambienti caldi e raffinati, spesso il tutto compreso di spese condominiali e amministrative, addirittura compreso anche di utenze casa, il tutto solleva da un ulteriore pensiero portando il cliente ad un scelta più rapida, con un progetto casa "chiavi in mano" è disposto a pagare ciò che viene chiesto senza esitazione.

Hai anche tu delle domande?
Scrivici a:
levostredomande@grandiagenzie.it

GRANDI AGENZIE®
LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un' impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, a Vicenza e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.
Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.
Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: **www.grandiagenzie.it**

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

IMMER HAUS S.RL.
Corso IV Novembre n° 134
36012 Asiago (VI)
Tel e Fax 0424 460229
Iscr. REA n° 342389 CCIAA di Vicenza
asiago@grandiagenzie.it
www.asiago.grandiagenzie.it

349 2900488 WhatsApp